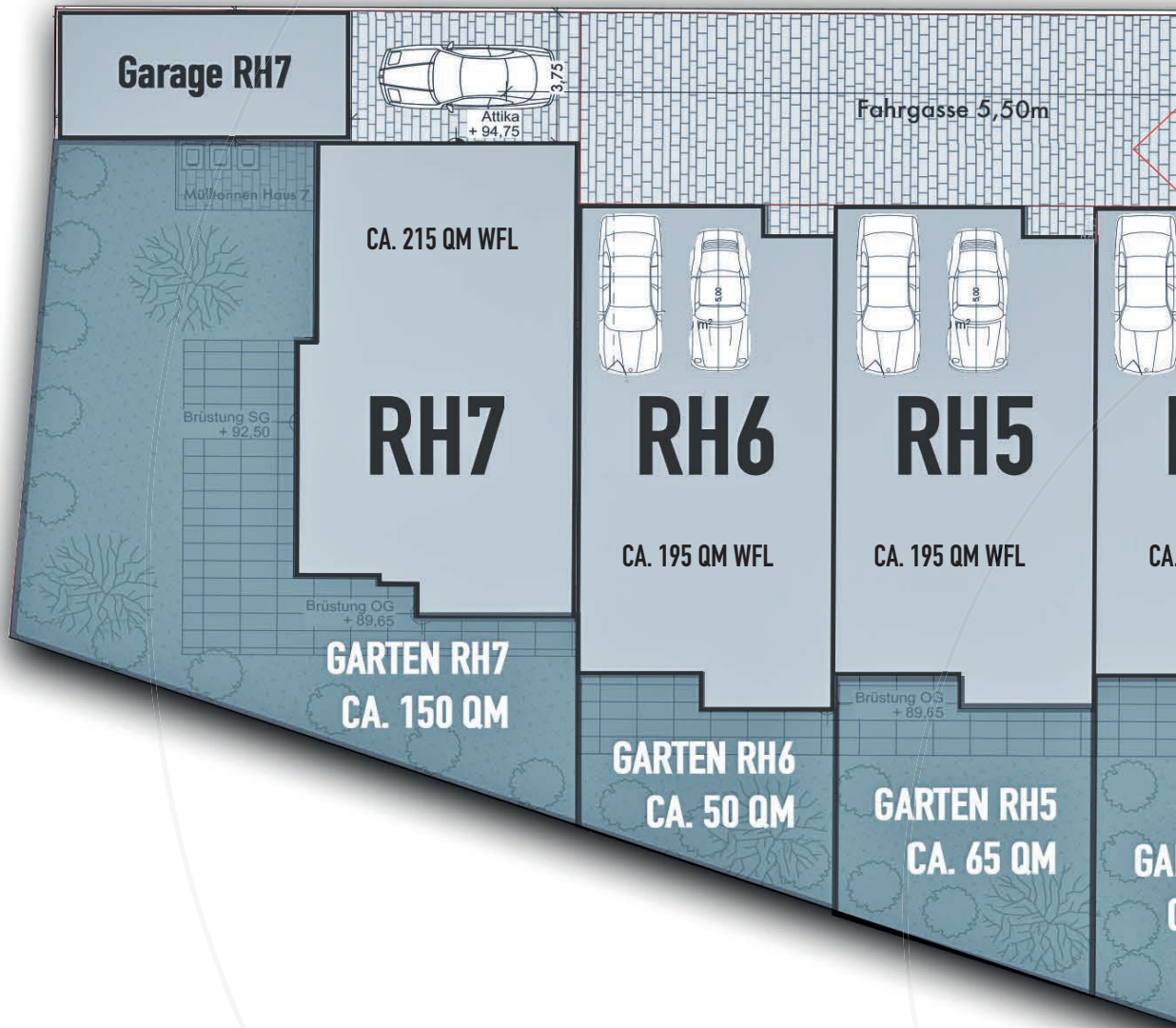
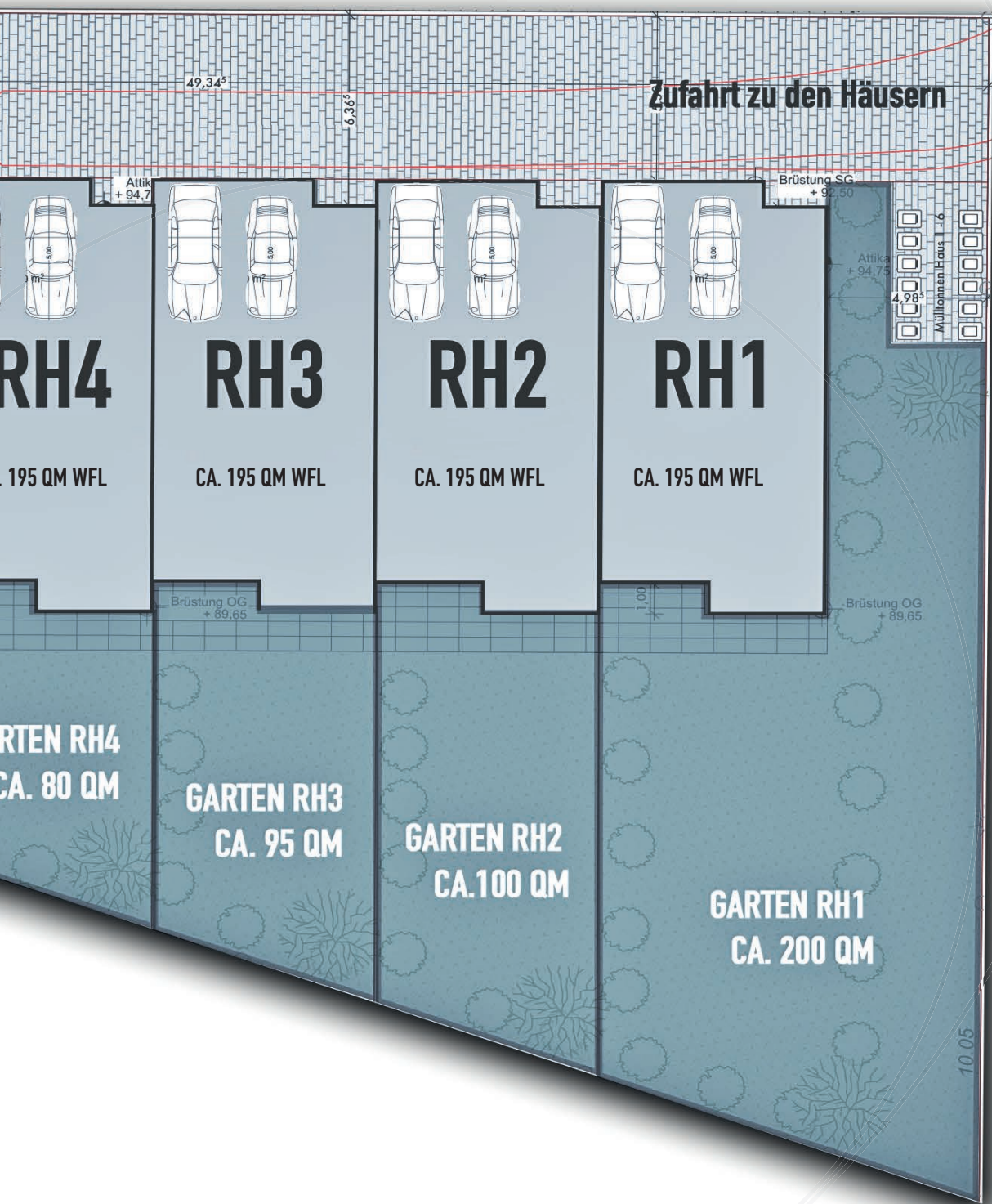


REIHENHAUS ENSEMBLE OPPENHEIM AM RHEIN







Familien, aufgepasst!

In einem Ensemble von sieben Reihenhäusern können Sie sich hier eine der begehrten Immobilien mit zugehörigem Garten sichern. Auf drei Stockwerken stehen Ihnen ca. 185 m² feinste Wohnfläche sowie zwei in das jeweilige Haus integrierte und überdachte PKW Stellplätze zum angenehmen Wohnen zur Verfügung. Die Reihenhäuser werden nicht nach WEG geteilt, sondern entstehen alle jeweils auf eigenem Grund- und Boden und dazugehörigem Garten.

Bei diesem Neubauvorhaben dürfen Sie davon ausgehen, dass beste Baumaterialien und eine hochwertige Ausstattung gewährleistet sind. Parkettböden, großflächige Fliesen für die Bäder, Smart-Home-System, Fußbodenheizung sowie bodentiefe Fenster sind nur einige der Ausstattungsmerkmale, die Sie hier erwarten.

Auszug aus der Ausstattung:

**Dreifach verglaste Alu-Fenster
Elektrische Außenraffstores
Luft-Wärme-Wasserpumpe
Fußbodenheizung
Smart-Home-System
hochwertige Sanitäreinrichtung
Netzwerkinstallation in CAT7
Feinstein-, Parkett- oder Natursteinbodenbeläge
Glattes Malervlies
Aufzug (RH7)
Schwellenfreiheit
uvm.**



Zur Lage:

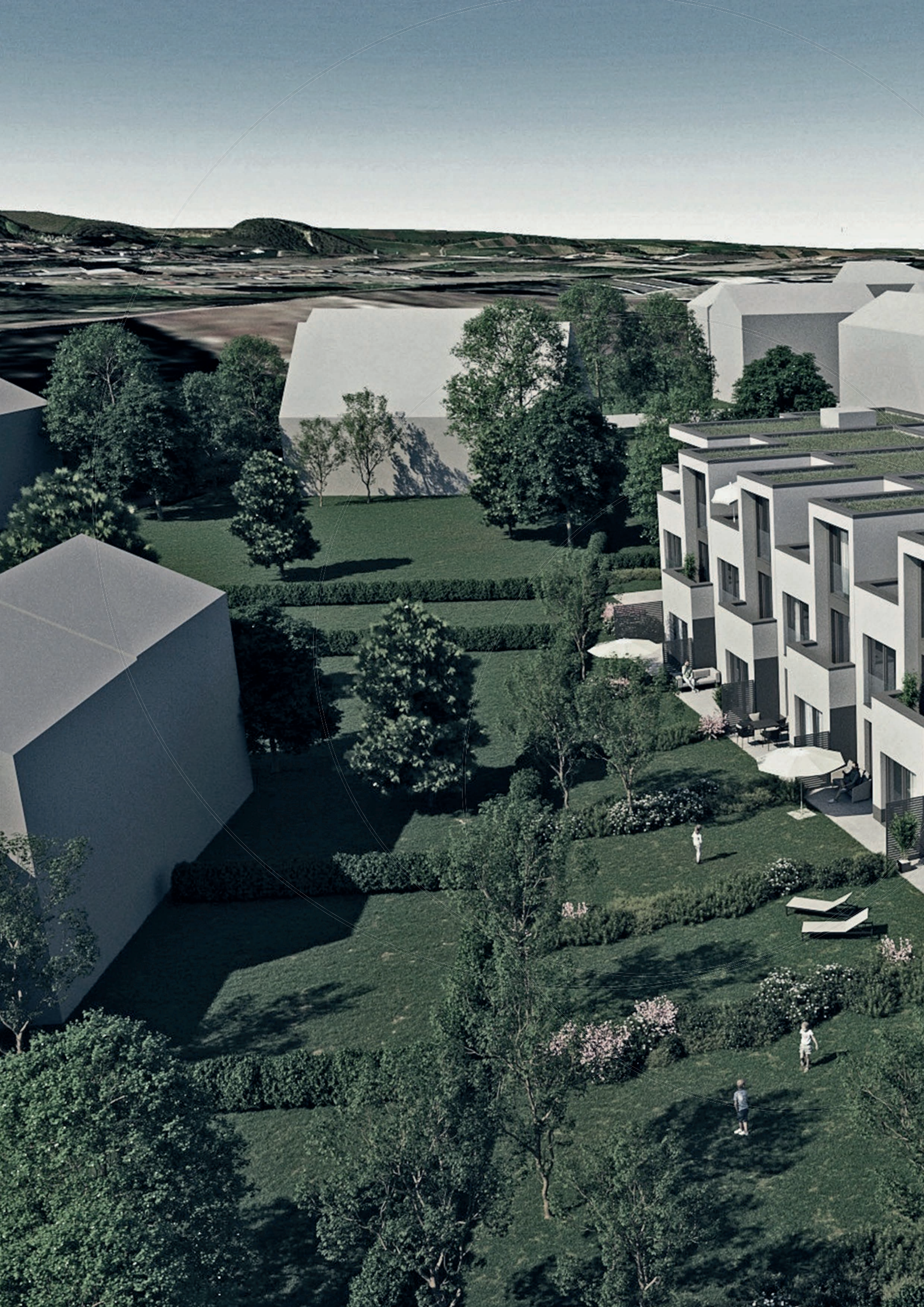
Die Stadt Oppenheim mit ihrer reichen und wechselvollen Geschichte ist heute eine Stadt mit knapp 8000 Einwohnern an der Rheinterrasse. Die direkte Nähe zur Autobahn garantiert Ihnen Mobilität in jeglicher Hinsicht. Bus und Bahnanbindungen stehen ebenfalls in fußläufiger Entfernung zur Verfügung. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Arztpraxen sowie alle anderen Bedarfsgeschäfte sind zahlreich in Oppenheim vorhanden.

Die Stadt ist ein Mittelzentrum und Sitz der Verbandsgemeindeverwaltung Rhein-Selz. Die herausragende Infrastruktur und das vielfältige Kultur- und Freizeitangebot machen die Stadt für Einwohner und Besucher attraktiv.

Mit drei Kindertagesstätten und einem Hort bietet Oppenheim ein breit gefächertes Angebot zur Betreuung Ihrer Kinder. Die Grundschule am Gautor, das Gymnasium „Zu St. Katharinen“, die IGS Oppenheim sowie die Landskronschule / Stammschule für integrierte Förderung runden das Bildungsangebot ab.

Die grüne Lunge der Stadt Oppenheim am Rhein bietet einen hohen Erholungswert für die ganze Familie und ist das einzige große Waldgebiet am Rhein zwischen Bingen und Worms. Ob für Jogger, Spaziergänger oder Wanderer, das Wäldchen bietet jedem etwas. Hier erleben Sie Natur pur. Spiel, Spaß und Spannung garantieren 13 öffentliche Spielplätze für kleine und große Spielgeräte-Liebhaber, verteilt über das gesamte Stadtgebiet. Die große Liegewiese mit Gastronomie bietet zudem eine gute Gelegenheit, quality Time mit den Liebsten zu verbringen.

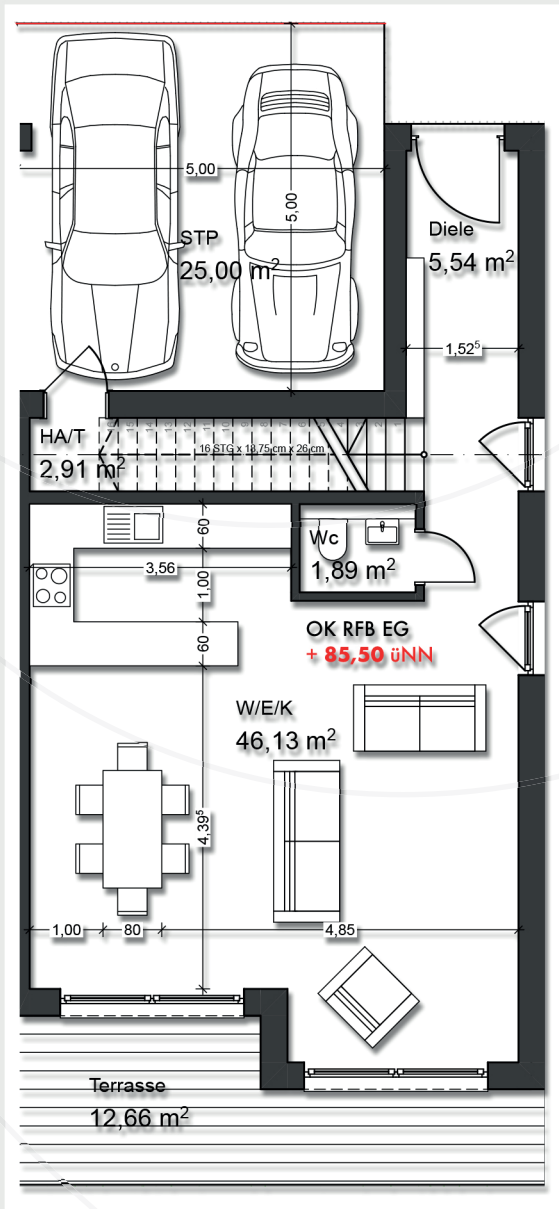
Außerdem stehen Ihnen zahlreiche Vereine zur Verfügung, vom Tennis Club zum Fußballsportverein, bis hin zu verschiedenen kulturell wertvollen anderen Vereinen laden Sie ein, sich in Oppenheim wohlfühlen.





RH1

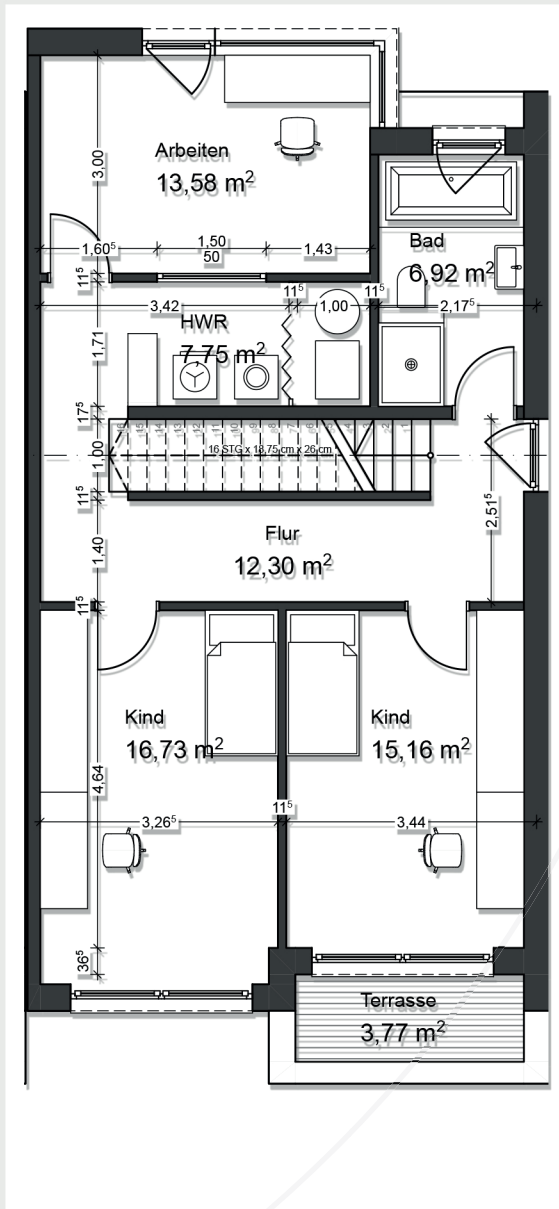
Grundriss EG



Stellplätze	2x
HA	2,91 qm
Diele	5,54 qm
Wohnen/ Kochen/ Essen	46,13 qm
WC	1,89 qm
Terrasse	12,66 qm
Gesamt	69,13 qm

RH1

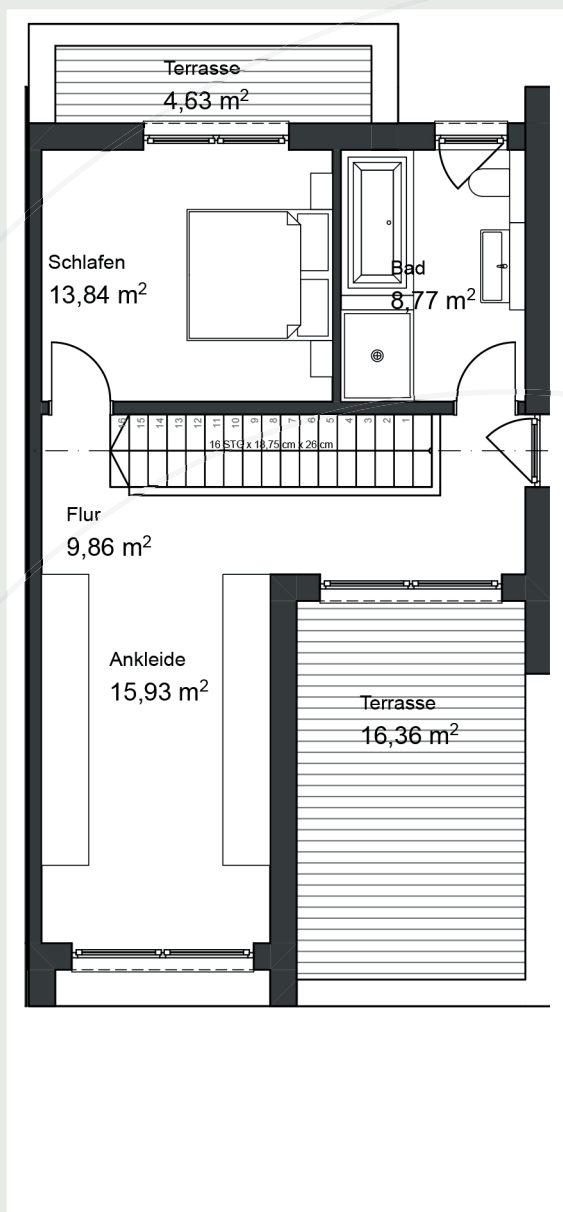
Grundriss OG



Arbeiten	13,58 qm
HWR	7,75 qm
Bad	6,92 qm
Flur	12,30 qm
Kind	16,73 qm
Kind	15,16 qm
Terrasse	3,77 qm
Gesamt	76,21 qm

RH1

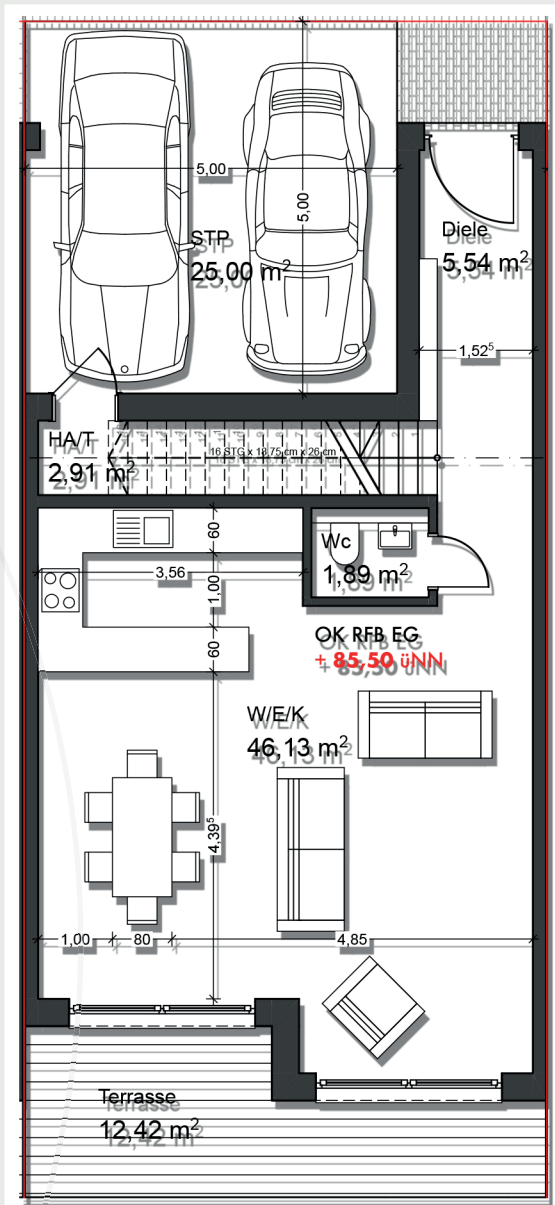
Grundriss DG



Terrasse	4,63 qm
Schlafen	13,84 qm
Bad	8,77 qm
Flur	9,86 qm
Ankleide	15,93 qm
Terrasse	16,36 qm
Gesamt	69,39 qm

RH2 - RH6

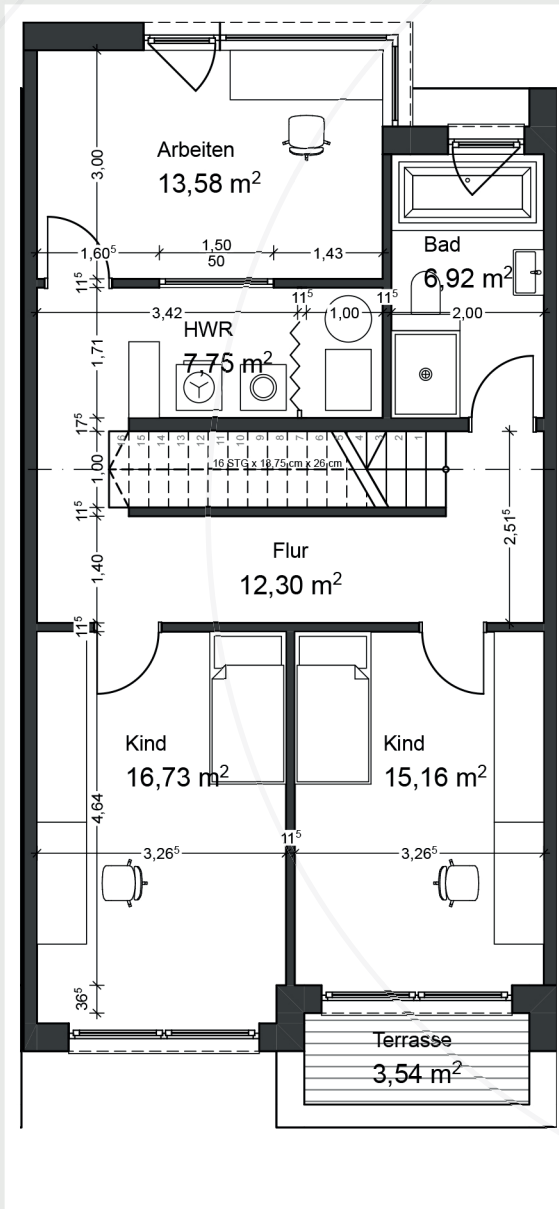
Grundriss EG



Stellplätze	2x
HA	2,91 qm
Diele	5,54 qm
WC	1,89 qm
Wohnen/ Kochen/ Essen	46,13 qm
Terrasse	12,66 qm
Gesamt	69,13 qm

RH2 - RH6

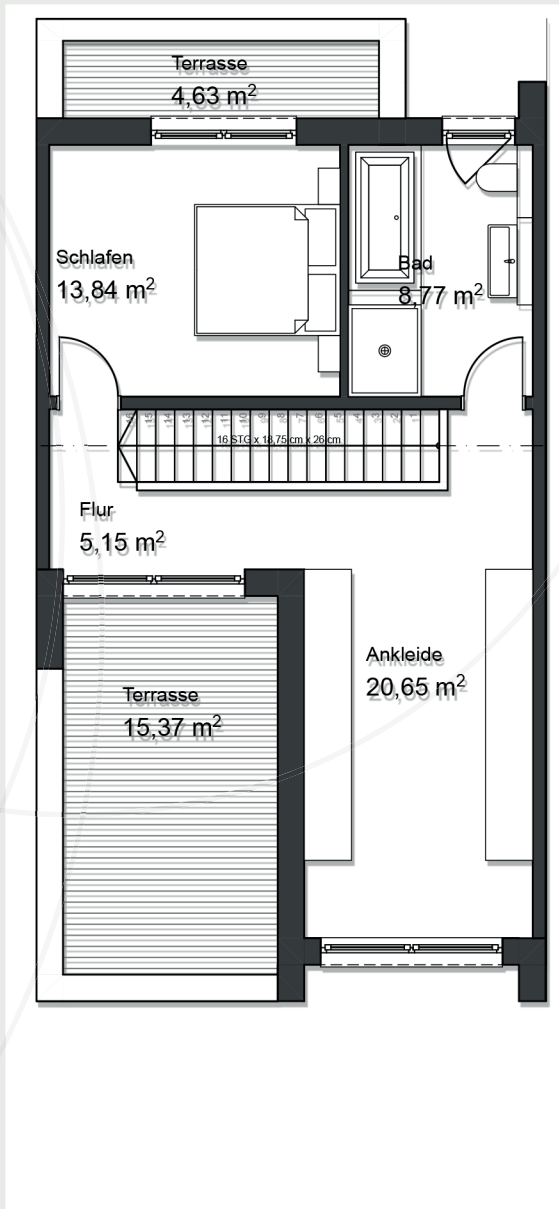
Grundriss OG



Arbeiten	13,58 qm
HWR	7,75 qm
Bad	6,92 qm
Flur	12,30 qm
Kind	16,73 qm
Kind	16,16 qm
Terrasse	3,54 qm
Gesamt	76,98 qm

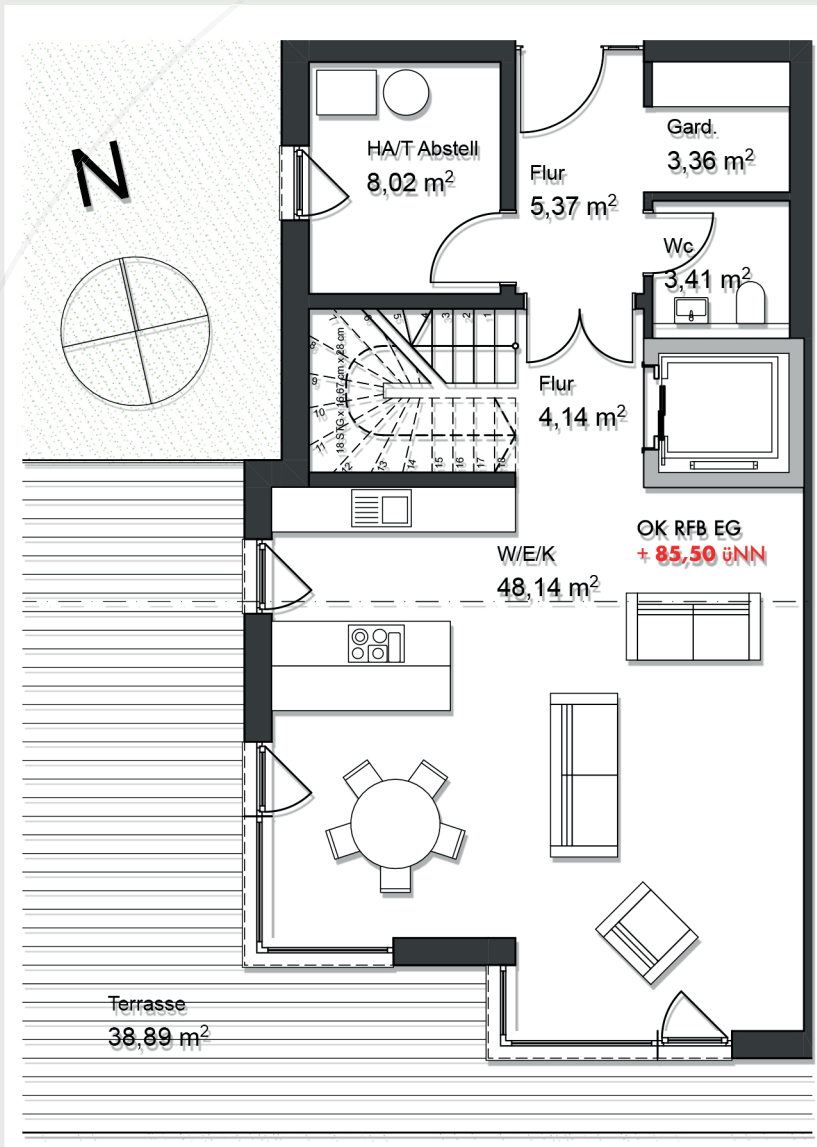
RH2 - RH6

Grundriss DG



Terrasse	4,63 qm
Schlafen	13,84 qm
Bad	8,77 qm
Flur	5,15 qm
Ankleide	20,65 qm
Terrasse	15,37 qm
Gesamt	68,41 qm

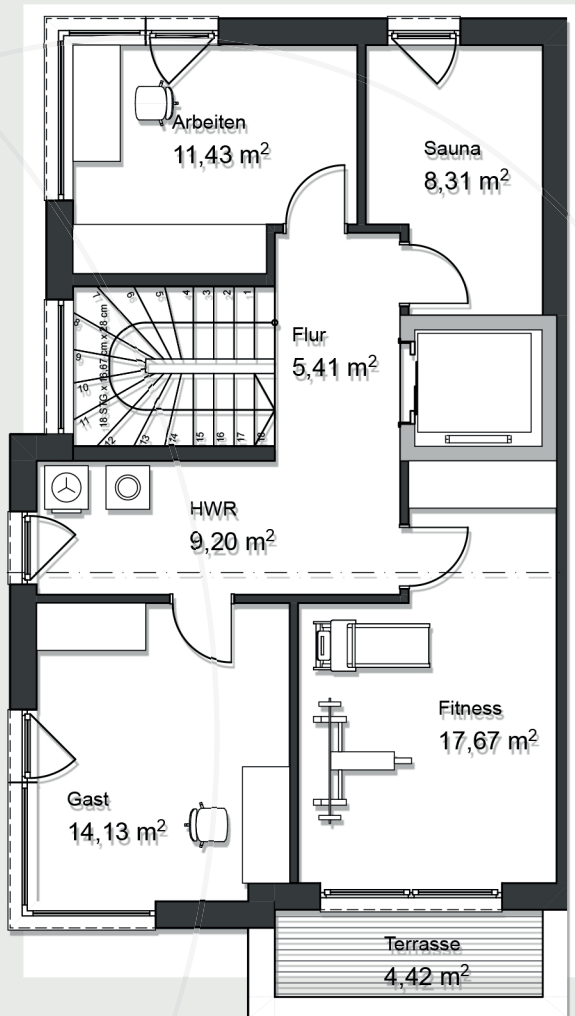
RH7 Grundriss EG



Flur	5,37 qm
HA/Abstell	8,02 qm
Gard.	3,36 qm
WC	3,41 qm
Flur	4,14 qm
Wohnen/ Kochen/ Essen	48,14 qm
Terrasse	38,89 qm
Gesamt	111,33 qm

RH7

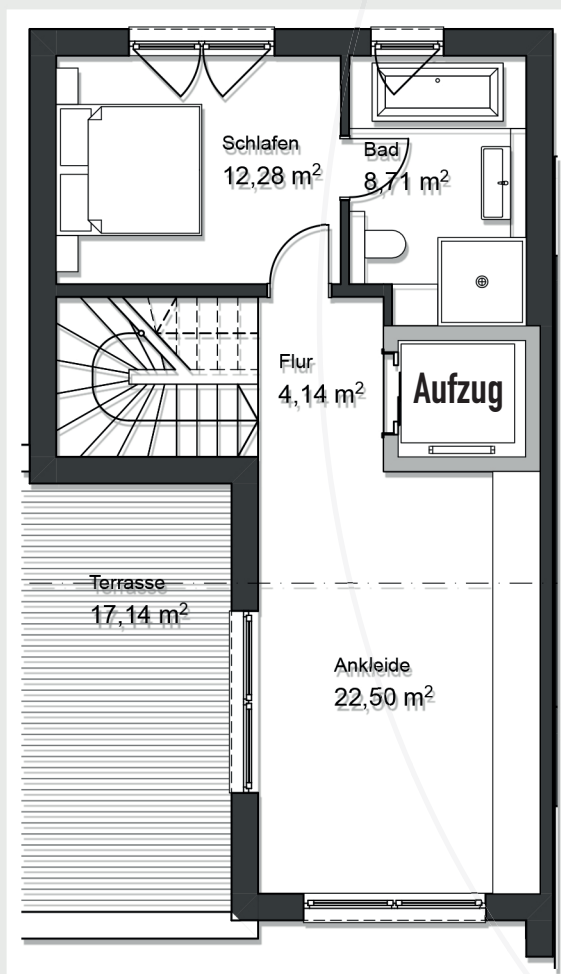
Grundriss OG



Arbeiten	11,43 qm
Sauna	8,31 qm
Flur	5,41 qm
HWR	9,20 qm
Gast	14,13 qm
Fitness	17,67 qm
Terrasse	4,42 qm
Gesamt	70,57 qm

RH7

Grundriss DG



Schlafen	12,28 qm
Bad	8,71 qm
Flur	4,14 qm
Ankleide	22,50 qm
Terrasse	17,14 qm
Gesamt	64,77 qm

**„Die Rolle des Designers ist die eines guten, rücksichtsvollen
Gastgebers, der die Bedürfnisse seiner Gäste wertschätzt.“**

Charles Eames



**„Der Unterschied zwischen guter und schlechter Architektur ist die Zeit,
die man dafür aufwendet.“**

David Chipperfield

HAFTUNGSHINWEIS

Dieses Exposé stellt kein Verkaufsangebot dar. Es dient allein Informationszwecken. Alle Angaben und Darstellungen in diesem Exposé wurden mit großer Sorgfalt überprüft und zusammengestellt, sie können sich aber jederzeit ändern. Die ASE Projektentwicklung GmbH ist nicht verpflichtet, den Empfänger dieses Exposés über etwaige Änderungen zu informieren. Bei technischen Angaben, wie z.B. Wohnungsgrößen, sind Abweichungen möglich. Bilder und Visualisierungen sind Interpretationen des Visualisierers und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Soweit aus den Bildern oder Visualisierungen Ausstattungen hervorgehen, dienen diese allein der Veranschaulichung und sind kein Bestandteil des Leistungsumfangs des Bauherrn, es sei denn, im notariellen Kaufvertrag und in den diesem beigefügten Baubeschreibungen ist etwas anderes vereinbart. Insbesondere gehören eventuell dargestellte Möblierungen (z.B. in den Bildern, Visualisierungen, Grundrissen) nicht zum Leistungsumfang des Bauherrn. Maßgeblich für die geschuldete Ausstattung und Ausführung der betreffenden Eigentumswohnungen sowie deren Grundriss und des Gemeinschaftseigentums sind allein der notarielle Kaufvertrag und die diesem beigefügten Baubeschreibungen, Pläne und Grundrisse. Die ASE Projektentwicklung GmbH übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Exposés. Die Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit sowie für die Verletzungen von Leben, Körper und Gesundheit bleibt unberührt.

Ansprechpartner

Herr E. Demirel

E-mail: e.demirel@ase-projekt.de

Mobil: +49 176 32450658

ASE Projektentwicklung GmbH

Eleonorenstraße 132

55252 Mainz-Kastel



ASE
Projektentwicklung GmbH